



АДМИНИСТРАЦИЯ РАМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: Комсомольская пл., д.2
г. Раменское, Московская область, 140100

Телефон (495) 556-62-21, (496) 463-33-14
463-31-81

Факс: (8496) 463-30-81

E-mail: : ram_adm@mosreg.ru

08.05.2024

143-01ИСХ-9123

от _____ № _____

Комитет по конкурентной политике Московской
области

на № _____ от _____

Первому заместителю руководителя
С.Н. Журавлёвой

Уважаемая Светлана Николаевна!

Администрация Раменского городского округа сообщает, что земельный участок с кадастровым номером 50:23:0050224:218 площадью 1500 кв.м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Никоновское, с.Никоновское, ул.Колхозная, участок №17г был поставлен на государственный кадастровый учет 01.01.1997г. с видом разрешенного использования: «Для ведения личного подсобного хозяйства».

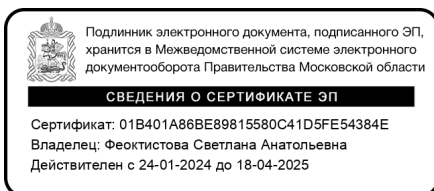
Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. № П/0412 был утвержден классификатор видов разрешенного использования земельных участков.

Согласно п.11 ст.34 Федерального закона от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории (части территории) Раменского городского округа Московской области, утвержденными постановлением Администрации Раменского городского округа Московской области от 14.07.2021г. № 7547 (в редакции от 20.02.2024г. № 587), земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2). В градостроительном регламенте данной территориальной зоны вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код.2.2) является одним из основных видов.

В связи с вышеизложенным сообщаем, что вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:23:0050224:218 «Для ведения личного подсобного хозяйства» соответствует виду разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код.2.2), утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Заместитель главы
Раменского городского округа



С.А.Феоктистова

Соколов Е.Н.
8-496-46-1-56-49